

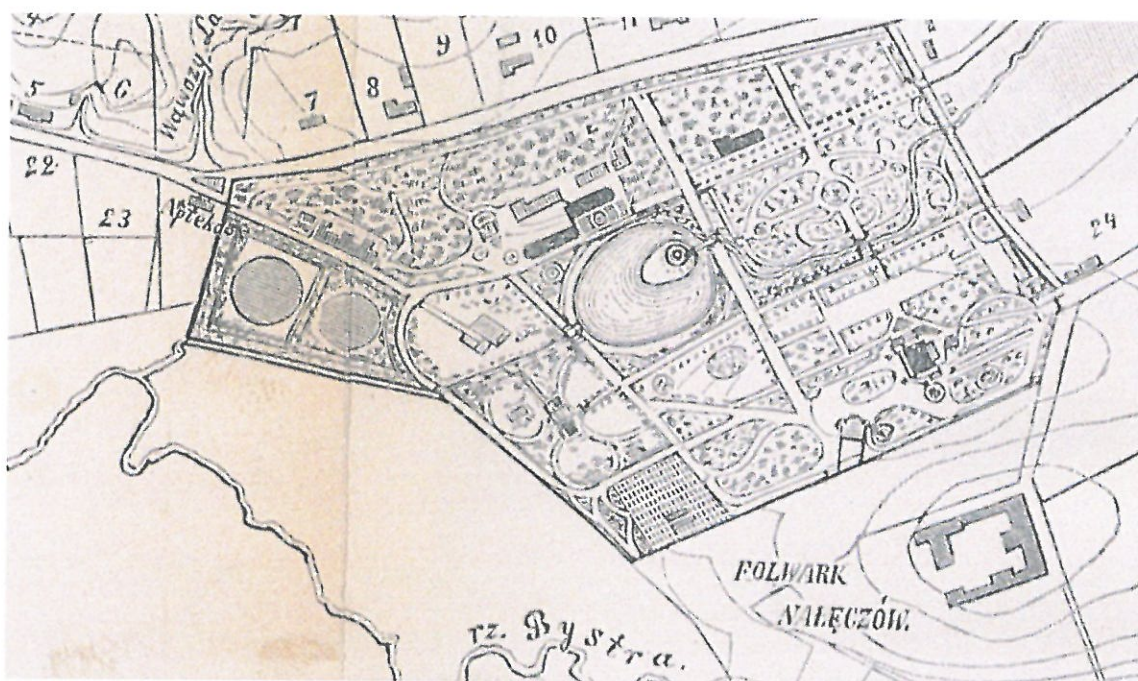
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie łąk nad rzeką Bystrą stanowiący część Parku Zdrojowego w Nałęczowie. Szczegółowy zakres inwestycji obejmuje :

- Budowę tężni solankowej wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami technicznymi
- Budowę nawierzchni z elementów drewnianych
- Instalację elementów małej architektury

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Łąki zlokalizowane, tuż przy zachodniej granicy Parku Zdrojowego w Nałęczowie, pomiędzy rzeką Bystrą od południa, a rzeką Bochatniczanką od północy były historycznie terenem użytkowanym przez miejscowy folwark, nie były włączone do programu parku uzdrowiskowego – aktualnie stanowią jego zaplecze.



Ryc. 1: plan Parku Zdrojowego 1897 / Nałęczów i jego okolice, przewodnik informacyjny dla leczących się i lekarzy, Warszawa 1897 / domena publiczna : polona.pl



Ryc. 1: ortofotomapa terenu objętego opracowaniem / domena publiczna : geoportal

Ze względu na warunki gruntowo-wodne (stałe utrzymuje się tu wysoki poziom wód gruntowych łąki zachowały swój krajobrazowy charakter – brak tu też jakiegokolwiek zabudowy. Lokalizacja w centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Uzdrowiska sprzyja wykorzystywaniu łąk do spacerów, pikników czy gier terenowych przez mieszkańców oraz odwiedzających Nałęczów turystów i kuracjuszy.



Ryc. 3: miejsce lokalizacji tężni, widok od strony alei, od strony północnej / foto ACAKA 2022



Ryc. 4L łąki nad rzeką Bystrą, widok od strony południowej na miejsce lokalizacji tężni / foto ACAKA 2019

Dla utrzymania możliwości korzystania z łąk w ciągu całego roku zostały wykonane rowy odwadniające, zainstalowane betonowe przepusty, nawierzchnie alei posiadają nawierzchnię ziemną. Przy ciągach pieszych zainstalowano (niezbyt liczne) latarnie parkowe o współczesnej formie oraz elementy małej architektury – ławki i kosze na śmieci.

Aktualnie trwają prace związane z rewaloryzacją terenu Parku Zdrojowego¹. Na terenie łąk nad rzeką Bystrą przewidziano prace związane z pielęgnacją zieleni oraz rewaloryzacją łąki kwietnej. W ramach kolejnych etapów realizacji inwestycji przewidziano wymianę elementów małej architektury oraz oświetlenia terenu oraz instalację alei w formie drewnianych pomostów / tarasów umożliwiających korzystanie z łąk jako terenu rekreacyjnego.

2.1. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Planowana inwestycja związana z instalacją tężni solankowej stanowi uzupełnienie projektu rewaloryzacji Parku Zdrojowego będącego w trakcie realizacji. W ramach pierwotnego opracowania na terenie łąk nad rzeką Bystrą przewidziano do rozbiórki / demontażu obiekty małej architektury oraz oświetlenia terenu – niniejszy projekt w związku ze swoim zakresem nie przewiduje jakichkolwiek dodatkowych rozbiórek.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania ani zagospodarowania terenu, a jedynie prace związane z wzbogaceniem jego programu o dodatkowe urządzenie rekreacyjno-uzdrowiskowe. W ramach inwestycji przewidziano instalację następujących elementów:

- Tężnia solankowa
- Nawierzchnie z elementów drewnianych
- Elementy małej architektury pomocnicze dla funkcji (kosze, leżaki, tablice inf.)

Tężnię solankową przewidziano zainstalować na terenie łąk nad rzeką Bystrą, tuż przy zachodniej granicy Parku Zdrojowego – w bezpośrednim sąsiedztwie dawnej Pijalni i współczesnego Budynku „Atrium”. Lokalizacja tężni została dostosowana do istniejącego układu komunikacyjnego Parku Zdrojowego oraz zakresu robót budowlanych prowadzonych według odrębnego pozwolenia¹. Dla instalacji tężni przewidziano budowę tarasu z elementów drewnianych mocowanych nieznacznie ponad poziomem terenu (45 cm ponad pow. ter.) w analogiczny sposób ukształtowane zostaną dojścia do urządzenia tężni.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Dla obsługi projektowanej tężni przewidziano budowę instalacji wodociągowej oraz elektroenergetycznej i przyłączenie ich do instalacji technicznych istniejących zlokalizowanych na terenie Parku Zdrojowego – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez instytucje nimi zarządzające. Przewidziano ponadto instalację zbiorników na solankę oraz zbiornik wyrównawczy, umożliwiających zasilanie tężni oraz kontrolę stężenia solanki – instalacja zasilająca tężnię pracuje w obiegu zamkniętym, nie ma konieczności przyłączania jej do sieci kanalizacji sanitarnej.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

3.2.1. Projektowane elementy małej architektury i zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków.

3.2.2. Projektowana instalacja zasilająca tężnię – z solanką mieszaną z wodą, pracuje w obiegu zamkniętym, nie ma zatem konieczności przyłączania jej do instalacji kanalizacji sanitarnej. Okresowa konserwacja, płukanie instalacji oraz uzupełnianie

¹ Prace są realizowane na podstawie *Projektu budowlanego odnowy zabytkowego Parku Zdrojowego*

zasobów solanki w zbiornikach prowadzona będzie z zewnątrz, przy użyciu sprzętu gwarantującego odbiór wszelkich pozostałości z czyszczenia i innych odpadów płynnych.

- 3.2.3. Odprowadzenie nadmiaru wód opadowych / roztopowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych poprzez warstwy wodoprzepuszczalne nawierzchni i podbudowy do gruntu oraz powierzchniowo za pomocą spadków na teren zieleni, - działki własnej.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach inwestycji nie przewidziano zmiany istniejącego układu komunikacyjnego parku, projektowane dojścia przewidziano lokalizować jako kontynuacja istniejących alei parkowych w formie pokładu na leżących balach dębowych.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Opracowanie dotyczy części terenu zieleni publicznej, usytuowanego w centrum miasta i dostępnego z dróg publicznych zlokalizowanych wokół parku. Łąki nad rzeką Bystrą i Bochontniczanką, jako część Parku Zdrojowego, są całkowicie dostępne dla pieszych czy rowerzystów, dostęp dla innych pojazdów jest ograniczony ze względu na uwarunkowania związane z funkcjonowaniem Uzdrowiska; w ramach planowanej inwestycji nie przewidziano jakichkolwiek zmian w tej kwestii.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- elektroenergetyczna (zasilająca oświetlenie terenu)
- kanalizacji sanitarnej
- wodociągowa

Projekt przewiduje przyłączenie projektowanego obiektu (tężni) do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, zaprojektowanej w ramach opracowania z 2016 i przewidzianej do realizacji w 2022. Nie przewidziano jakichkolwiek prac związanych z istniejącą na terenie instalacją kanalizacji sanitarnej.

3.5.1. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

W ramach inwestycji przewidziano instalację następujących elementów :

- wykonanie zasilania sterownika pompy tężni solankowej
- wykonanie instalacji elektrycznej iluminacji oświetlenie powierzchni pokładu tężni
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej - samoczynne wyłączenia zasilania,

OGÓLNE DANE ELEKTROENERGETYCZNE

- moc zainstalowana SK4 (dla części rozbud) Pi 3,6kW,
- moc szczytowa SK4 (dla części rozbud) Ps 3,00 kW,
- moc przyłączeniowa Pp 40kW,
- zgodnie z WT: nr 22-C3/WP/01481 z dnia 31.02.2022r.
- współczynnik jednoczesności: kj 0,83
- współczynnik mocy $\cos\phi$ 0,95,
- napięcie zasilania Un 400/230V,
- częstotliwość f 50 Hz,
- układ sieciowy TT

- dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

3.5.2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ

Przyłącze wodociągowe będzie doprowadzało wodę zimną na potrzeby technologii tężni od wodotrysku przy Źródle Miłość.¹ Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 infrastruktury Zakładu Leczniczego Uzdrowisko Nałęczów na podstawie warunków technicznych. Na przyłączy należy zlokalizować zasuwę odcinającą oraz studnię wodomierzową na 2 wodomierze (osobne opomiarowanie dla źródła „miłość”). Przyłącze wodociągowe według odrębnego opracowania i w ramach odrębnej procedury uzgodnienia. (w zakresie opracowania z 2016r.)

W studni wodomierzowej należy zlokalizować układ pomiarowy zużycia zimnej wody dla potrzeb technologii tężni. Na wyposażenie studni składają się:

- zawór odcinający DN20
- wodomierz DN20, o przepływie $Q_3=4,0\text{m}^3/\text{h}$, R160
- zawór odcinający DN20
- zawór antyskażeniowy BA, DN32;

Elementy w studni wodomierzowej montować na dedykowanych podporach. Za opomiarowaniem wykonać zewnętrzną instalację wodociągową, zasilającą projektowaną technologię tężni.

Na instalacji zasilającej wykonać studnię z elektrozaworem do sterowania uzupełniania zładu zbiornika. Studnia betonowa, wyposażona w:

- zawór odcinający DN32;
- zawór odcinający DN32 wraz z odwodnieniem DN15;
- zawór elektromagnetyczny, dwudrogowy, DN25, przepływ do $8,5\text{m}^3/\text{h}$.

Instalację wody zimnej doprowadzić do projektowanego zbiornika solanki. Uzupełnienie zładu w wodę zimną ma na celu rozcieńczanie nadmiernie stężonego roztworu solanki. Poziom stężenia solanki w zbiorniku na poziomie 4-5% NaCl. Sterowanie uzupełniania zładu będzie wykonywane poprzez sterownik z zaworem elektromagnetycznym zlokalizowanym w studni. Zawór będzie automatycznie otwierany w przypadku obniżonego poziomu solanki w zbiorniku. Sterowanie zaworem za pomocą czujnika poziomu (pływaka). Na by-passie zaworu elektromagnetycznego zainstalować zawór odcinający ręczny.

Zewnętrzną instalację wodociągową wykonać z rur PE100 RC SDR11, o średnicy 40x3,7mm. Połączenia rur należy wykonać poprzez kształtki elektrooporowe. Zaprojektowano spadek równy 0,02%. Instalację układać poniżej strefy przemarzania gruntu, na głębokości ok. 1,6m. Nad przewodem wodociągowym zaprojektowano taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną.

Przejście przez ściany studni oraz zbiornika solankowego wykonać jako wodo i gazoizolacyjne.

W miejscach zbliżeń do drzew i nasadzeń, wykonać zabezpieczenie przewodów poprzez rury osłonowe o średnicy o dwie dymensje większe niż rura przewodowa.

Materiały użyte do budowy instalacji wodociągowej i przyłącza muszą posiadać aktualne atesty PZH, dopuszczające je do kontaktu z wodą pitną, oraz zapewniać szczelność i wytrzymałość mechaniczną. Należy stosować materiały w I klasie jakości.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie opracowania rośnie 7 drzew; drzewa zostaną zachowane i zabezpieczone na czas wykonywania robót budowlanych. Szczegóły dotyczące prac pielęgnacyjnych dla istniejącej na łąkach nad rzeką Bystrą zieleni objęte były odrębnym opracowaniem², aktualnie trwają prace związane z ich realizacją. W ramach niniejszego opracowania nie przewidziano jakichkolwiek wycinek drzew ani krzewów.

Jako uzupełnienie formy przestrzennej tężni przewidziano dodatkowe nasadzenia pnączy, docelowo stanowiące dodatkową ażurową przesłonę obiektu. Proponowane gatunki pnączy to:

- powojnik 'Pamela Jackman'
- dławisz okrągłolistny

Zestawienie drzew znajdujących się w okolicy projektowanej tężni według inwentaryzacji i projektu gospodarki drzewostanem, według którego aktualnie trwają prace:

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 1,3 m [cm]	Szer. korony [m]	Wys. [m]	Uwagi	Gospodarka
527	Olsza czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	159	11	18	Korona symetryczna po cięciach pielęgnacyjnych	Do zachowania
528	Topola sp.	<i>Populus sp.</i>	270	16	20	Korona symetryczna po cięciach pielęgnacyjnych	Do zachowania
529	Czeremcha pospolita	<i>Prunus padus</i>	80	6	12	Drzewo trójprzewodnikowe, znaczny posusz	Do zachowania
530	Czeremcha pospolita	<i>Prunus padus</i>	77+56+71	6	10	Stan dobry, posusz ok. 10%	Do zachowania
531	Topola sp.	<i>Populus sp.</i>	204	16	20	Korona symetryczna po cięciach pielęgnacyjnych	Do zachowania
532	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	206	10	20	Korona symetryczna	Do zachowania
533	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	222	11	17	Posusz 15%	Do zachowania

4. Zestawienie powierzchni

4.1.	POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM :	1 290.00 m ²
4.2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	
	• powierzchnia projektowanej tężni solankowej	40.00 m ²
4.3.	POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	
	• Projektowana powierzchnia utwardzona łącznie :	503.00 m ²
	– Powierzchnia tarasu / platformy tężni oraz dojść z elementów drewnianych:	503.00 m ²

² Projekt wykonawczy odnowy zabytkowego Parku Zdrojowego w Nałęczowie. Artur Cebula, Anna Kunkel Architekci, 2019

NP 730-2376-04 Solution 23 3

- łącznie **747.00 m² = 58.0%**

NP 730-2376-04 Solution 23 3

WYNIKI I DISKUSJA

- ## WYKONANIE PRZESTRZENNEGO

ęczowie (działka nr 312/8

rowania Przestrzennego

Rady Miasta Nałęczów

Rady Miasta Nalęczów
w województwie lubelskim

wy województwa lubelskie

zonego jako ZP/ZZ-4 – te

- ...ponieważ jako ZI 722-4 – te
...nia powodzia

enia powodzią.

- nie spowodują dewastacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody, a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy.
- 5.4.3. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania terenu oraz infrastruktury nie wpływają na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBSZARY CHRONIONE

- 5.4.4. Teren łąk nad rzeką Bystrą – teren opracowania znajduje się na terenie otuliny *Kazimierskiego Parku Krajobrazowego* – nr. rej. CRFOP : PL.ZIPOP.1393.PK.30
- 5.4.5. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian środowiskowych mogących wpłynąć na zniszczenie siedlisk ani miejsc lęgowych zwierząt, nie spowoduje również pogorszenia warunków ich bytowania. Dotychczas nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt w miejscu planowanej inwestycji, teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze zurbanizowanych terenów wiejskich – centrum miejscowości.

5.4.6. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

- Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót.
- Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w projektowanych kosztach umożliwiających segregację odpadów zlokalizowanych na terenie zespołu, a ich utylizacją zajmować się będzie Gmina, poprzez obowiązek wynikający z Ustawy.

WARUNKI PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

- 5.4.7. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z wytycznymi :
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.* (Dz.U. 2016 poz. 2183)
 - *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. 2014 poz. 1409)
 - *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.* (Dz.U. 2014 poz. 1408).
- 5.4.8. Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwym dostaniem się drobnych zwierząt, które mogą się tam znaleźć w trakcie wędrówek lub żerowania. Miejsca pracy kontrolować, a w przypadku dostania się zwierzęcia do wykopu należy umożliwić ich jak najszybsze bezpieczne opuszczenie.
- 5.4.9. Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.
- 5.4.10. Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.
- 5.4.11. Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzo-

- nym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.
- 5.4.12. Po wykonaniu warstw podbudowy nie należy wyjeżdżać na teren inwestycji jakimkolwiek pojazdami poza lekkimi urządzeniami przeznaczonymi i przystosowanymi do prowadzonych prac.
- 5.4.13. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.
- 5.4.14. Zaplecze placu budowy wyposażać w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

6.1. PODSTAWA PRAWNA

Wykaz przepisów będących podstawą do opracowania :

- Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2020 : Dz. U. poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.),

6.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Tężnia solankowa jest obiektem małej architektury kwalifikowanym jako element architektury ogrodowej, nie jest obiektem kubaturowym, nie posiada kondygnacji.

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| – Powierzchnia zabudowy tężni : | 40.0 m ² |
| – Wysokość projektowanego obiektu : | 4.0 m |

Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu zieleni publicznej, w ramach inwestycji nie przewidziano realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych – cały obszar pozostaje terenem otwartym. Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie mają wpływu na warunki ochrony pożarowej zespołu parkowego ani też budynków, które znajdują się poza zakresem opracowania.

6.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – brak klasyfikacji pożarowej.

Projektowana tężnia jest obiektem architektury ogrodowej, nie posiada zamkniętych pomieszczeń, ścian czy stropów. Na terenie tarasu tężni nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m², niebędących stałymi użytkownikami. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

6.4. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY
nie dotyczy / cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – zieleni publicznej, projektowana tężnia jest elementem małej architektury, brak zamkniętych pomieszczeń, ścian czy dachów.

6.5. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W przestrzeni parku – łąk nad rzeką Bystrą – nie przewidziano lokalizacji jakichkolwiek elementów, pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem. Na terenie opracowania nie przewidziano prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6.6. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Teren opracowania określony dla projektowanego obiektu – tężni – stanowi fragment działki nr 312/8 z obrębu 0001. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki wydzielone dla istniejących na terenie Parku Zdrojowego obiektów – Pijalni Czekolady (działka nr 312/4) oraz Atrium (działka nr 302) oraz działki rzeki Bochnonitzanki (nr 304). Odległość tężni od najbliższego budynku jest większa niż 80.0 m.

6.7. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

– **DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH**

Ze względu na pełnioną funkcję – publicznego terenu zieleni / parku uzdrowiskowego, na terenie Parku Zdrojowego znajdują się aleje o parametrach umożliwiających wykorzystanie ich jako drogi pożarowe oraz okazjonalny dojazd dla pojazdów ratownictwa medycznego, straży pożarnej, policji etc. Na całym terenie brak barier dla prowadzenia działań ratowniczych

– **ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIW-POŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH**

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych / zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s stanowi sieć wodociągowa na terenie parku.

6.8. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6c PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIW- POŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;
Projekt nie przewiduje rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na klasyfikację obiektu, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-*

budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.), projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. PODSTAWA PRAWNA

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2020 : Dz. U. poz. 1333),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2019 poz. 1065)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),*

7.2. GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

7.2.1. Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono granice obszaru oddziaływania inwestycji, które zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach działki 312/8 będącej własnością inwestora. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją. Nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

7.2.2. Obszar oddziaływania urządzenia tężni mieści się w całości na działce 312/8, na której został zaprojektowany, granice obszaru oddziaływania określono na załączniku graficznym – projekcie zagospodarowania terenu – granica obszaru oddziaływania pokrywa się z granicą opracowania.

7.3. POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82